


|  |                               |                |                |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|
|  | <b>REGISTRO</b>               | CT-REG-GRH-001 |                |
|  | <b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b> | Versión: 01    | Página: 1 de 3 |

**CARGO: ARQUITECTO JUNIOR**

**1. INTRODUCCIÓN**

El Centro para la Investigación, Innovación y Desarrollo Territorial Sostenible CIITES; es una organización de desarrollo que impulsa proyectos para el incremento de los ingresos económicos de mujeres y hombres en condiciones vulnerables y promueve la innovación tecnológica y social para mejorar los ingresos y condiciones de vida de las poblaciones beneficiarias.

La organización se dedica a la asistencia social, la educación y el desarrollo científico y cultural; orientado al fortalecimiento de capacidades de agricultores, agricultoras, autoridades municipales y regionales y líderes de la sociedad civil, que promueven el desarrollo local en el país; capacitar a hombres y mujeres de poblaciones vulnerables rurales y urbanos, mejorando su nivel educativo, sus conocimientos y habilidades para el desarrollo de innovaciones y tecnológicas, para el incremento de la productividad en las actividades económicas y mejora de condiciones de vida; capacitar a proveedores de servicios para mejorar su nivel educativo, conocimiento y habilidades para el desarrollo de innovaciones, incremento de productividades y mejoramiento de sus condiciones de vida.


**2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

MINSUR S.A. inicia sus acciones a comienzos del siglo XX, cuando Lampa Mining Company era la única minera en la región Puno, trabajando los yacimientos de Santa Bárbara y San Rafael, en 1966, se fundó MINSUR Sociedad Limitada y desde 1977 opera como MINSUR S.A.

La Unidad San Rafael es la principal mina productora de estaño en Sudamérica y la tercera a nivel mundial. Está ubicada en la región Puno, en la cordillera oriental de los Andes, a 4,500 msnm. Desde el año 1977 opera como MINSUR S.A. y hoy produce el 12% de estaño en el mundo. Desde sus inicios ha contribuido con el desarrollo de la región, generando en la actualidad más de dos mil puestos de trabajo para la población local y promoviendo proyectos de desarrollo sostenible. San Rafael opera con los más altos estándares de seguridad laboral y ambiental.

En el marco de la optimización de la gestión administrativa y el fortalecimiento de la comunicación con proveedores locales, se ha identificado la necesidad de consolidar un sistema eficiente de revisión, respuesta y sistematización de información. Actualmente, los tiempos de respuesta a proveedores presentan retrasos y la organización de datos para la toma de decisiones estratégicas no cuenta con una estructura optimizada. En este contexto, se requiere la contratación de un Coordinador de Gestión de la Información para garantizar la eficiencia en estos procesos.

CIITES ejecuta el "**GESTIÓN DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO 2025**", orientado a promover la formalización de los negocios locales. Con el fin de fortalecer al equipo técnico encargado del proceso, se considera necesaria la contratación de un **ARQUITECTO JUNIOR**, quien tendrá como responsabilidad de la elaboración de los planos requeridos para la formulación de los expedientes técnicos, los cuales sustentan la emisión de las licencias de funcionamiento.

|  |                               |                |                |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|
|  | <b>REGISTRO</b>               | CT-REG-GRH-001 |                |
|  | <b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b> | Versión: 01    | Página: 2 de 3 |

### 3. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Brindar soporte técnico y operativo al arquitecto senior en las actividades de levantamiento de información, elaboración de planos y organización de expedientes técnicos para la gestión de licencias de funcionamiento de los negocios locales en el distrito de Antauta.

### 4. FUNCIONES

#### 4.1 FUNCIÓN BÁSICA

Apoyar en campo y oficina en el desarrollo de planos arquitectónicos y fichas técnicas, asegurando precisión en la recolección de datos, organización del material gráfico y cumplimiento de los estándares establecidos por el equipo técnico.

#### 4.2 FUNCIONES ESPECÍFICAS

- Apoyar al arquitecto senior en el levantamiento físico de establecimientos locales (mediciones, croquis y fotografías).
- Digitalizar la información recogida en campo y asistir en la elaboración de planos básicos en software de diseño.
- Realizar fichas de datos técnicos de cada negocio local visitado.
- Organizar y archivar los planos y documentos de respaldo en carpetas físicas y digitales.
- Coordinar con el equipo técnico para la entrega oportuna de planos y expedientes.
- Brindar asistencia logística y técnica durante las jornadas de trabajo en campo.
- Elaborar reportes de avance semanales bajo supervisión del arquitecto senior.
- Otras que de manera específica le designe el/la gerente del proyecto.

#### 4.3 ACTIVIDADES

Las principales actividades a realizar durante el periodo de contratación son:

- Participación en visitas técnicas a negocios locales.
- Apoyo en la toma de medidas, croquizado y levantamiento fotográfico.
- Dibujo asistido en AutoCAD y preparación de planos en versiones preliminares.
- Ordenamiento de archivos y expedientes técnicos por rubro y ubicación.
- Coordinación directa con arquitecto senior y equipo del proyecto.


### 5. PRODUCTOS

Los productos para cumplir por la persona contratada en el plazo estipulado son los siguientes:

| Breve descripción del producto   | Plazo de entrega | Medios de verificación                         |
|--|------------------|--|
| <b>Producto 1.</b> Brindar soporte en el levantamiento y elaboración de planos al Arquitecto Senior. | 7 planos por mes | Carpeta por cada negocio local en el ONE DRIVE |

Todos los productos serán materia de aprobación por parte de su superior inmediato; cualquier observación, atingencia o similar que pueda efectuarse sobre el producto y que merezca subsanaciones, aclaraciones o similares deberán ser absuelta por la persona contratada.

En caso requerir reprogramación, debidamente justificada para el plazo de entrega de los productos será evaluado y aprobado por su superior inmediato.

|  |                               |                |                |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|
|  | <b>REGISTRO</b>               | CT-REG-GRH-001 |                |
|  | <b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b> | Versión: 01    | Página: 3 de 3 |

## 6. LUGAR Y PLAZO

Las funciones del contrato se desarrollarán en las diferentes zonas de acción del proyecto, debiendo el contratado desplazarse a cada una de ellas. **El plazo del presente contrato es 3 meses iniciando el 1 de agosto del 2025; concluyendo el 31 de octubre del 2025**, por las actividades a desarrollar se requiere de disponibilidad permanente, así como el trabajo con horarios atípicos, y una jornada laboral de 14\*7 (14 días de trabajo y 7 días de descanso).

## 7. IMPORTE DE LA CONTRATACIÓN

La remuneración bruta mensual será de 3,500.00 (Tres mil quinientos con 00/100 soles), más los beneficios sociales de acuerdo a ley.

## 8. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATO

### 8.1. Nivel de Coordinación

Mantener contacto permanente con su jefe inmediato, director o el gerente.

### 8.2. Derecho de Propiedad

Los derechos de propiedad de los productos y documentos elaborados son propiedad de CIITES. Así como el derecho a utilizar la información, a publicarla o comunicarla a terceros total o parcialmente por cualquier medio.

### 8.3. Confidencialidad

La persona contratada no podrá comentar, divulgar, reproducir ni comunicar bajo ningún concepto el contenido de los documentos y registros oficiales a que tenga acceso por el trabajo que realice como consecuencia de este Contrato, salvo que sea autorizado expresamente por la Dirección de la institución. Estas obligaciones se extienden hasta después de concluido su contrato.

## 9. PERFIL

### Formación Académica:

- Egresado o bachiller en Arquitectura.

### Experiencia General:

- Mínimo **1 año de experiencia profesional** (prácticas pre o post profesionales) en dibujo arquitectónico o levantamientos físicos.

### Conocimientos Técnicos:

- Manejo intermedio de AutoCAD y programas de diseño asistido por computadora.
- Conocimiento de medidas mínimas y distribución de espacios para establecimientos menores.
- Deseable conocimiento básico de normativas municipales sobre licencias y habilitaciones.

### Competencias Valoradas:

- Responsabilidad, orden y compromiso con los plazos.
- Capacidad para trabajo en equipo y bajo supervisión.
- Disponibilidad para trabajo en campo dentro del distrito de Antauta.
- Buena disposición para aprendizaje y mejora continua.